



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 81 DEL 30/04/2022

### OGGETTO:

**Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della residenza universitaria sita in Piazzale Scuro 12- Borgo Roma Verona. Approvazione del conto finale, del certificato di regolare esecuzione e liquidazione a saldo a favore dell'appaltatore. CUP: D37C17000050005-CIG 856479004D.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2022 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 25.02.2022 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2021, Programma delle attività per l'anno 2022, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2021 e Programma delle attività per l'anno 2022 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che

- con Decreto del Direttore n. 198 del 18.10.2017, viene affidato all'ing. Flavio Laiti, con sede in Piazza G.A. dalla Bona 10/a, 37022 Sant'Anna d'Alfaedo (Verona) C.F. LTAFLV63D17L781D e P. IVA 02335030231, l'incarico per la progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- con Decreto del Direttore n. 25 del 29.01.2018 viene affidato l'incarico al Geom. Stefano Zantonello di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- con Decreto del Direttore n. 177 del 07.08.2019 si approva il progetto definitivo per la manutenzione straordinaria della copertura della residenza Borgo Roma;
- con Decreto del Direttore n. 96 del 26.06.2020 si approva il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona;
- con Decreto del Direttore n. 108 del 14.07.2020 è stata indetta la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto avvalendosi della SUA della Provincia di Vicenza;
- con Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020 è stata revocata in autotutela la summenzionata indizione di gara e indetta nuova procedura, stabilendo di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, per l'importo a base d'asta di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- con Decreto del Direttore n. 244 del 19.12.2020 si è provveduto alla rettifica del CIG assunto con il Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020;
- con Decreto del Direttore n. 253 del 30.12.2020 è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l, con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239 e si è proceduto alla registrazione dell'impegno di spesa di € 354.466,28 IVA 10% compresa;
- con Decreto del Direttore n. 37 del 09.02.2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12 alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona C.F. e P.IVA 00281450239 che ha presentato un'offerta pari ad € 354.466,28 IVA 10% compresa;

EVIDENZIATO che ai lavori in argomento sono stati attribuiti i seguenti codici: CUI L01527330235201900001 - CUP: D37C17000050005 CIG: 8347794189

DATO ATTO che

- in data 17.05.2021 è stato registrato il contratto d'appalto del 23.04.2021 relativo ai lavori in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate serie 1T n. 17663 del 17.05.2021;

- i lavori in oggetto sono iniziati il 23/06/2021 con verbale prot. n. 001516/2021 del 23/06/2021 per una durata complessiva di 120 giorni n. e c. fino al 29/10/2021;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 07/07/2021 con verbale prot. n. 1618/2021 del 07/07/2021 a causa della richiesta di variante presentata dal progettista in data 18 agosto 2021 registrata al protocollo aziendale al n. 0001956/2021 e successivamente integrata con nota registrata al n. 00002007/2021 del 26 agosto 2021 al fine di presentare richiesta per il conto termico sul progetto;
- i lavori sono stati ripresi il 07.09.2021;
- il termine ultimo per concludere i lavori era il 04.02.2022;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 28.01.2022;

PRESO ATTO che

- con Decreto del Direttore n. 198 del 30.08.2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12 comportando una maggiore spesa di €. 12.803,19 oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta, pari al 4,31% dell'importo contrattuale finanziato mediante l'utilizzo degli imprevisti indicati nel quadro economico di progetto;
- con Decreto del Direttore n. 327 del 31.12.2021 questa Azienda ha provveduto alla liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori di € 198.100,00.=, al netto della ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale dell'0,50% pari ad € 995,96, oltre IVA al 10%;
- nel corso della fase realizzativa, in relazione alla necessità di risolvere alcuni aspetti di dettaglio con Decreto del Direttore n. 30 del 22.02.2022 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona, richiesti con nota prot. az. 0000236/2022 del 04.02.2022 dall'ing. Flavio Laiti e affidati alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona, C.F. e P.IVA 00281450239, per un importo aggiuntivo pari a 29.301,17 oltre IVA 10%;

VISTA la documentazione presentata al protocollo aziendale al n. 000728/2022 del 01.04.2022 a firma del Direttore Lavori, ing. Flavio Laiti comprendente:

- Stato finale dei lavori realizzati;
- Registro di contabilità – libretto misure;
- Verbale di ultimazione lavori;
- Certificato di regolare esecuzione;

TENUTO CONTO che la documentazione comprende:

- il certificato di pagamento n. 2 che riporta l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte alla data del 31.01.2022 pari ad € 135.269,40 oltre IVA 10%, per un importo del Conto Finale dei lavori ammontante ad € 335.044,62;
- l'importo per i lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12, eseguiti dall'impresa comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 29.301,17 oltre IVA 10%,

CONSIDERATO che l'appaltatore ha sottoscritto senza riserva ed eccezione la contabilità afferente lo Stato Finale;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione dello stato finale, nonché dei lavori complementari;

VISTA la regolarità contributiva dell'appaltatore Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.R.L.;

CONFERMATO che i lavori eseguiti:

- sono rispondenti al progetto e ai programmi approvati;
- hanno consentito il raggiungimento degli obiettivi aziendali;

CONSIDERATO che l'ultimazione lavori complementari è avvenuta il 08.03.2022;

VALUTATO pertanto di procedere alla liquidazione del conto Finale, a condizione che l'appaltatore presenti ai sensi dell'art. 29 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti:

- del certificato di pagamento 2 relativo alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in Piazzale Scuro 12, Verona, a favore della ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona C.F. e P.IVA 00281450239, per l'importo di € 135.269,40 oltre IVA 10%;
- dell'importo dell'0,50% pari ad € 1.675,22 relativo alla ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale;
- dei lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12, eseguiti dall'impresa comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 29.301,17 oltre IVA 10%,

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTE le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture e consultabile sul sito della Giunta Regionale [www.regione.veneto.it/web/lavoripubblici/protocollo-di-legalità](http://www.regione.veneto.it/web/lavoripubblici/protocollo-di-legalità);

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28.01.2022 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2022-2024";

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 16.11.2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare, la documentazione contabilità stato finale presentato al protocollo aziendale al n. 000728/2022 del 01.04.2022 a firma del Direttore Lavori, ing. Flavio Laiti relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in Piazzale Scuro 12, Verona, aggiudicati alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona C.F. e P.IVA 00281450239, costituita da:
  - Stato finale dei lavori realizzati;
  - Registro di contabilità – libretto misure;
  - Verbale di ultimazione lavori;
  - Certificato di regolare esecuzione;
3. di procedere, a seguito di presentazione da parte dell'appaltatore ai sensi dell'art. 29 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, alla liquidazione del Conto Finale comprendente:
  - il secondo Stato di Avanzamento Lavori di € 135.269,40.=, al netto della ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale, oltre IVA al 10%, soltanto a seguito di idonea comunicazione degli enti previdenziali INPS, INAIL e Cassa Edile di Verona (D.U.R.C.) dalla quale emerga la regolarità delle posizioni contributive della ditta BERNABE' & BALLARIN S.R.L.;
  - l'importo pari ad € 1.675,22 relativo alla ritenuta per infortuni da liquidarsi in sede di conto finale dell'0,50%;
  - i lavori complementari strettamente connessi ai lavori di contratto relativi alla manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile di Piazzale Scuro 12, eseguiti dall'impresa comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 29.301,17 oltre IVA 10%,
4. di dare atto che l'importo di € 150.639,08 comprensivo di IVA al 10% risulta già impegnato con impegno n. 733/2020 sul capitolo/art. 501/0 con decreto del Direttore n. 253 del 31/12/2020 per € 136.556,28 ed impegno n. 603/2021 assunto con Decreto del Direttore n. 198 del 30.08.2021 per € 14.082,80;
5. di dare atto che l'importo di € 32.231,29 comprensivo di IVA al 10% risulta già impegnato con impegno n. 259/2022 sul capitolo/art. 501/0 risulta con Decreto del Direttore n. 30 del 22.02.2022;
6. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara – CIG è 856479004D e il - CUP è D37C17000050005;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Emanuele Volpato;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

10. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € ..... sul capitolo/art.

del Conto  /  del Bilancio \_\_\_\_\_

dal n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

\_\_\_\_\_

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_