



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 253 DEL 30/12/2020

OGGETTO:

Proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona - CUP: D37C17000050005-CIG:856479004D.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2020 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020";

VISTI e richiamati i seguenti Decreti del Direttore

- n. 198 del 18.10.2017, con cui viene affidato all'ing. Flavio Laiti, con sede in Piazza G.A. dalla Bona 10/a, 37022 Sant'Anna d'Alfaedo (Verona) C.F. LTAFLV63D17L781D e P. IVA 02335030231, l'incarico per la progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 25 del 29.01.2018 con cui viene affidato l'incarico al Geom. Stefano Zantonello di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura del compendio immobiliare ex Gavazzi sito in Verona, Piazzale Scuro 12;
- n. 177 del 07.08.2019 con il quale si approva il progetto definitivo per la manutenzione straordinaria della copertura della residenza Borgo Roma;
- n. 96 del 26.06.2020 con il quale si approva il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona;
- n-108 del 14.07.2020, con il quale è stata indetta la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto avvalendosi della SUA della Provincia di Vicenza;
- n. 201 del 23.10.2020 con il quale è stata revocata in autotutela la summenzionata indizione di gara e indetta nuova procedura, stabilendo di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, per l'importo di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- n. 244 del 19.12.2020 con cui si è provveduto alla rettifica del CIG assunto con il Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020;

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis dell'art 97 del D.Lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che è stata indetta la procedura di acquisto telematico mediante RDO n. 2680902 pubblicata sul Mepa il 17.12.2020;

RILEVATO che entro il termine previsto delle ore 12.00 del 28.12.2020, è pervenuta la sola offerta della ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona;

RITENUTO di approvare il verbale di gara e disporre la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239 che ha presentato offerta di sconto pari al 1% sull'importo a base d'asta e quindi per € 354.466,28 IVA 10% compresa;

RICHIAMATA la deliberazione in data 05.03.2014 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) con la quale sono stati fissati, a decorrere dal 01.01.2014, le modalità, i termini e le entità dei contributi dovuti dalle Stazioni Appaltanti e dagli operatori economici che intendono partecipare alle procedure di gara in funzione degli importi posti a base d'asta;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 65 D. L. 34 del 19.05.2020 le Stazioni Appaltanti sono esonerate dall'obbligo di versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, la cui data di avvio decorre dal 19 maggio 2020 al 31.12.2020;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 riguardante le procedure negoziate sottosoglia;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il verbale, parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento relativo alla procedura negoziata per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona –CUP D37C17000050005 - CIG:856479004D;
3. di proporre l'aggiudicazione alla ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona P.IVA 00281450239 che ha presentato la miglior offerta;
4. di procedere all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;
5. di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa di € 354.466,28 IVA 10% compresa, utilizzando parte della prenotazione n. 632/2020 di cui al Decreto del Direttore n. 201 del 23/10/2020 di complessivi € 447.165,51 sulla missione 4 programma 7 titolo 2 macroaggregato 202/0 capitolo/art 501/0 "Acquisto costruzione sistemazione immobili" del bilancio di previsione 2020/2022 imputandolo all'esercizio 2020, in quanto esigibile entro il

31/12/2020, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;;

6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di appalto saranno a carico dell'impresa aggiudicatrice;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" e trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Emanuele Volpato)

IL DIRETTORE

(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 354.466,28 sul capitolo/art.
4-7-2-202-501/0

del Conto / del Bilancio 2020/2022

al n. 733/2020 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 30/12/2020

IL RAGIONIERE
Marco Finezzo

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica tramite RdO nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 2680902, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona.

CIG n. 856479004d

Cup n. D37C17000050005

Importo complessivo dell'appalto

- <u>Base di gara</u>	<u>€ 297.116,82</u>
- <u>Oneri della sicurezza</u>	<u>€ 28.096,42</u>
<u>Totale complessivo</u>	<u>€ 325.213,24</u>

Il giorno 29 dicembre 2020 alle ore 10.30, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto il seggio di gara , utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business) anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020 composta come segue:

- Geom. Volpato Emanuele , in qualità di Presidente , del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom Marco Sitta in qualità di componente;
- Rag Gelmini Maria in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Decreto del Direttore n. 96 del 26.06.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona.

- che con Decreto del Direttore n-108 del 14.07.2020, è stata indetta la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto avvalendosi della SUA della Provincia di Vicenza;

- che con Decreto del Direttore n. 201 del 23.10.2020.è stata revocata in autotutela la summenzionata indizione di gara e indetta nuova procedura, stabilendo di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori , anziché ricorrere alla stazione unica Appaltante della Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento dell'appalto di

L'informativa privacy è presente su <http://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/>



ESU DI VERONA
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via dell'Artigliere, 9
37129 - Verona, ITALY
P.IVA: 01527330235

Ufficio Segreteria del Direttore
T. +39 045 8052811
segreteria@esu.vr.it
protocollo.esuverona@pecveneto.it

WWW.ESU.VR.IT

esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in Piazzale L. A. Scuro n.12, Verona, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 325.213,24 di cui € 28.096,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

- che don Decreto del Direttore n. 244 del 19.12.2020 è stato rettificato il DD n. 201 del 23.10.2020

- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani sicurezza) ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che ai sensi dell'art 97 comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, si procederà al calcolo della soglia di anomalia , in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte

:

- che è stata indetta la procedura di acquisto telematico mediante RDO n. 2680902 pubblicata sul Mepa il 17.12.2020;

- che sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti cinque operatori economici, iscritti sulla piattaforma telematica MEPA :

1) Ditta Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. P.IVA 00281450239

2) Ditta Brotto Impianti S.r.l. P.IVA 04145500239;

3) Ditta Costruzioni Guerra S.r.l. P.IVA n. 03091960231;

4) Ditta Cube Retail Contract S.r.l. P.IVA n. 04218390237;

5) Ditta Tonin Gastone S.r.l. P.IVA n. 044361000285;

- che entro il termine previsto delle ore 12.00 del 28.12.2020, è pervenuta la sola offerta della ditta Bernabè & Balarin Impresa Edile S.r.l. con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona;

Il Presidente procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente.

La verifica ha evidenziato la carenza degli allegati descritti e citati come parte integrante del DGUE, con particolare riferimento alle copie delle attestazioni di certificazione citate nel medesimo.

Si ritiene pertanto, di richiedere al summenzionato operatore l'integrazione del DGUE a mezzo sistema telematico di gara.

La seduta viene momentaneamente sospesa alle ore 11.40, in attesa di ricevere la documentazione richiesta

Alle ore 12.40 viene ripresa la seduta del seggio di gara

Il Presidente verifica la correttezza della documentazione anticipata dall'operatore economico Bernabè & Ballarin Impresa Edile S.r.l. , tramite PEC ns prot. aziendale n. 3472 pos.47/1 del 29.12.2020;

La verifica ha dato esito positivo.

Il suddetto operatore viene pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede alla verifica della documentazione tecnica e della regolare sottoscrizione , che viene considerata valida.

Il Presidente procede quindi , all'apertura dell'offerta economica accertandosi che vi sia la sottoscrizione della stessoa

Indi legge il ribasso percentuale offerto dal concorrente come segue:

N	Concorrente	Ribasso % (Onerisicurezza e fiscali esclusi)
1	Bernabè & Ballarin S.r.l.	1%

Il Presidente:

- rileva che l'unica offerta risulta essere quella presentata dall'operatore economico Bernabè con sede in Piazza Cittadella n. 16 – 37122 Verona;
- propone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto a tale operatore economico per un importo complessivo di € 322.242,07 , compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 28.096,42 e oneri fiscali esclusi;
- rileva altresì che il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE):
“opere rientranti nelle categorie OG1 , nei limiti consentiti dalla legge.”
- dispone che il presente verbale sia trasmesso all'amministrazione dell'ESU di Verona , per l'aggiudicazione ,previa verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria.

La seduta viene chiusa alle ore 12.55.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Seggio di gara

Il Presidente di gara
Geom Emanuele Volpato

Il Componente
Geom Marco Sitta

Il Componente e segretario verbalizzante
Rag Maria Gelmini