

## **DECRETO DEL DIRETTORE**

N. 213 DEL 12/11/2020

**OGGETTO:**

**Registrazione delle spese condominiali Condominio La Quercia – anno 2020.  
Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione esercizio 2020.**

### **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto "Nomina del Direttore dell'ESU – Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario di Verona";

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

**VISTO** che con la Delibera di cui sopra, viene altresì approvata la previsione di entrate e spese PEG 2020 (allegato G);

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020;

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 0000396/2020 pos. 41/11 del 14.02.2020 l'Amministratore del Condominio La Quercia di Via Giuliari 2, signor Marco Falavigna, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 26 febbraio 2020 alle ore 18:00 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo;
2. Conferma mandato Amministratore;
3. Approvazione Bilancio preventivo e relativa ripartizione rate;
4. Inserimento Ordini del Giorno delle singole scale;
5. Varie ed eventuali;

PRESO ATTO che a seguito dell'intervenuta emergenza a causa dell'epidemia da COVID 19 e nel rispetto delle norme anti contagio, l'assemblea convocata per il giorno 26 febbraio 2020 non si è svolta;

VISTA la nota prot. az. 002948/2020 del 04.11.2020 dello Studio Falavigna Marco con la quale si conferma che l'Assemblea condominiale non si è tenuta causa emergenza da COVID 19 e che, vista la situazione persistente, non ne verrà programmata una nuova;

RILEVATO che nella nota sopra indicata viene comunque richiesto il pagamento delle rate per spese condominiali, per un totale complessivo di € 3.069,43 come indicate nella nota prot. az 0000396/2020 del 14.02.2020 e di seguito dettagliate:

Descrizione	I rata	II
Appartamento 1	€ 286,52	€ 238,84
Appartamento 2	€ 255,27	€ 207,28
Appartamento 3	€ 253,53	€ 205,54
Appartamento 4	€ 301,26	€ 253,76
Appartamento 5	€ 269,78	€ 225,22
Appartamento 7	€ 308,30	€ 264,13

VISTA la documentazione allegata alla nota 000396/2020 del 14.02.2020:

- bilancio consuntivo 2019;
- bilancio preventivo 2020;
- ripartizione delle rate bilancio 2020;

RITENUTO congrue le rate poste a carico dell'ESU di Verona e pertanto necessario procedere alla registrazione della spesa di € 3.069,43 a saldo delle rate per spese condominiali del Condominio La Quercia di Via Giuliari 2, Verona;

PRESO ATTO che al capitolo/art. 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione esercizio 2020, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate (canoni/utenze/manutenzioni)" è possibile procedere allo storno di € 3.000,00 a beneficio del capitolo/art. 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)", entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2020/2022 - anno 2020;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022";

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizio 2020 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di prendere atto di quanto trasmesso con nota prot. az. 0000396/2020 pos. 41/11 del 14.02.2020 con la quale l'Amministratore del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, signor Marco Falavigna ha convocato l'assemblea condominiale per l'anno 2020;
3. di dare atto che l'Assemblea condominiale non si è tenuta causa emergenza da COVID 19 e che, vista la situazione persistente, non ne verrà programmata una nuova per l'anno 2020;
4. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona dovuta al Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, Verona risulta pari ad € 3.069,43, da versare in un'unica soluzione;
5. di registrare l'impegno di spesa pari di € 3.069,43 sul titolo 1 missione 4 programma 7 macroaggregato 103 – capitolo/art. 408/0 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)" del bilancio di previsione 2020/2022 – anno 2020 che presenta la necessaria copertura;
6. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;

7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
9. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
10. di demandare l'Ufficio competente al pagamento delle rate di competenza;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di confermare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità stabiliti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

L'Istruttore  
(Carla Ambra)

IL DIRETTORE  
(Francesca Ferigo)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 3.069,43 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-408/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2020/2022

al n. 680/2020 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 12/11/2020

IL RAGIONIERE

---

**SEGRETERIA**

---

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---



Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 213 del 12/11/2020									
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale	Stanziamiento Attuale Competenza	Variazioni Competenza	Stanziamiento Definitivo Competenza	Stanziamiento Attuale Cassa	Variazioni Cassa	Stanziamiento Definitivo Cassa	
Titolo 1											
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	75.200,00	-3.000,00	72.200,00	75.200,00	-3.000,00	72.200,00	
S2	408/0	04071	1030102999	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	227.074,17	3.000,00	230.074,17	259.888,31	3.000,00	262.888,31	
<b>Totale Titolo 1</b>					<b>302.274,17</b>	<b>0,00</b>	<b>302.274,17</b>	<b>335.088,31</b>	<b>0,00</b>	<b>335.088,31</b>	

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00

## ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2020

### PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.217.505,10	0,00	0,00	2.217.505,10
Titolo 3	1.540.907,77	0,00	0,00	1.540.907,77
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.711.000,00	0,00	0,00	1.711.000,00
<b>Totale Entrate</b>	<b>5.469.412,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.469.412,87</b>
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	8.626.314,99	0,00	0,00	8.626.314,99
	<b>14.095.727,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.095.727,86</b>



## ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2020

### PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	75.200,00	DD - 213 / 2020	0,00	3.000,00	
						0,00	3.000,00	72.200,00
04071	1030102999	408 / 0	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	227.074,17	DD - 213 / 2020	3.000,00	0,00	
						3.000,00	0,00	230.074,17

## ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2020

### PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.656.156,86	3.000,00	3.000,00	4.656.156,86
Titolo 2	7.728.571,00	0,00	0,00	7.728.571,00
Titolo 7	1.711.000,00	0,00	0,00	1.711.000,00
Totale Spese	14.095.727,86	3.000,00	3.000,00	14.095.727,86
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.095.727,86	3.000,00	3.000,00	14.095.727,86

## ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2020

### PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	19.018,27	0,00	0,00	19.018,27
Titolo 2	2.257.165,58	0,00	0,00	2.257.165,58
Titolo 3	1.926.990,98	0,00	0,00	1.926.990,98
Titolo 4	80.893,37	0,00	0,00	80.893,37
Titolo 9	1.729.869,45	0,00	0,00	1.729.869,45
<b>Totale Entrate</b>	<b>6.013.937,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.013.937,65</b>
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	11.018.734,52	0,00	0,00	11.018.734,52
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>17.032.672,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.032.672,17</b>

## ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2020

### PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	75.200,00	DD - 213 / 2020	0,00	3.000,00	
						0,00	3.000,00	72.200,00
04071	1030102999	408 / 0	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI (alloggi propri)	259.888,31	DD - 213 / 2020	3.000,00	0,00	
						3.000,00	0,00	262.888,31

## ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2020

### PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	5.363.679,52	3.000,00	3.000,00	5.363.679,52
Titolo 2	7.059.857,79	0,00	0,00	7.059.857,79
Titolo 7	2.050.238,98	0,00	0,00	2.050.238,98
Totale Spese	14.473.776,29	3.000,00	3.000,00	14.473.776,29
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.473.776,29	3.000,00	3.000,00	14.473.776,29