



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 193 DEL 12/10/2020

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 della fornitura del teleriscaldamento negli appartamenti di Via Libera 6, Verona per il periodo 15.10.2020-30.09.2024. CIG. ZEA2EB08C0.

Variazioni compensative capitoli spesa del Bilancio di Previsione esercizio 2022.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.03.2019 ad oggetto: "Nomina del Direttore dell'ESU" che attribuisce al medesimo la competenza per la sottoscrizione di ogni negozio giuridico non espressamente riservato ad altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2020 (allegato G);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 24.02.2020 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2019, Programma per l'anno 2020";

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 30.06.2020 è stato stabilito di procedere mediante stipula di apposita convenzione tra la Fondazione Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza, Belluno e Ancona con sede in Verona Via Forti 3 CF00215140237 e l'ESU di Verona per realizzare un progetto di residenzialità condivisa;

CONSIDERATO che la Fondazione Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza, Belluno e Ancona è:

- proprietaria di un complesso immobiliare, vincolato ex L.1089/1939, denominato Residenza Santa Toscana e sito in Piazza Santa Toscana 9 - Verona, che è stato oggetto di ristrutturazione e restauro conservativo, all'interno del quale sono stati realizzati n.34 alloggi destinati ad edilizia residenziale convenzionata destinata ad "Housing Sociale", sottoposta alla Convenzione del 4.09.2013 con il Comune di Verona;
- usufruttuaria di parte di un immobile sito in Via Libera 6 – Verona, che è stato oggetto di ristrutturazione per la realizzazione di n.14 appartamenti destinati a persone che si trovano in situazione di fragilità sociale ed hanno difficoltà a reperire unità abitative alle condizioni di mercato;

RILEVATO che la convenzione ha la durata in via sperimentale di anni 4 rinnovabili;

CONSIDERATO che gli appartamenti oggetto della convenzione sono i seguenti:

- 6 appartamenti presso la residenza Santa Toscana;
- 4 appartamenti presso la residenza di Via Libera;

PRESO ATTO che con Decreto del Direttore n. 133 del 25.08.2020 si è provveduto alla registrazione della spesa per la locazione degli appartamenti di Via Libera e Santa Toscana di cui alla Convenzione Fondazione Cariverona // ESU di Verona per il periodo 01.10.2020-31.12.2022;

RILEVATA la necessità di attivare l'utenza per riscaldamento negli appartamenti di Via Libera 6, Verona;

CONSIDERATO che

presso il condominio di Via Libera 6, Verona è stato installato il sistema di teleriscaldamento con il gestore AGSM ENERGIA SPA;

il sistema di teleriscaldamento consiste nel trasporto a distanza di calore ad uso riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria;

con il teleriscaldamento si eliminano le spese di acquisto, manutenzione e revisione della caldaia, nonché la verifica e pulizia e le spese di realizzazione delle canne fumarie, con evidenti benefici anche in termini di sicurezza;

PRESO ATTO che non risultano operative in CONSIP convenzioni per la fornitura in oggetto;

RITENUTO, di procedere all'attivazione della fornitura di teleriscaldamento presso gli appartamenti di Via Libera 6 Verona, con il gestore locale AGSM ENERGIA SPA con sede in Lungadige Galtarossa 8, 37133 Verona C.F. e P.IVA 02968430237, per il periodo 15.10.2020-30.09.2024;

RITENUTO di procedere a mezzo affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. per l'acquisizione della fornitura sopra descritta;

VISTA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione 2020-2022 – anno 2020;

PRESO ATTO che al capitolo/art. 402 “Spese alloggi in strutture convenzionate” non vi sono i fondi sufficienti ed è pertanto necessario procedere a variazioni compensative fra capitoli di spesa del bilancio di previsione esercizio 2022, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;

CONSIDERATO che, a seguito di accertata economia di spesa nel capitolo/art. 409/0 “spese per utenze varie” è possibile procedere allo storno di € 1.000,00 a beneficio del capitolo/art. 402/0 “Spese alloggi in strutture convenzionate”, entrambi inseriti nella missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103 del Bilancio di previsione 2020/2022 - anno 2022;

DATO ATTO che l’art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206, convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120 ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all’assegnazione dell’appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che l'affidamento in via diretta di cui al presente provvedimento, anche in considerazione dell'entità dell'importo complessivo, garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che

l’art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a € 40.000,00 la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

il D.L. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120, all’art. 1, comma 2, lett. a prevede che La Stazione Appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 luglio 2021;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell’importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che il menzionato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO necessario impegnare l’importo presunto di € 16.000,00 IVA compresa;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall’AVCP ad oggetto “linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

DATO ATTO che la durata del servizio prevede una linea temporale di n. 4 anni e che pertanto è necessario assumere l’obbligazione oltre i termini di competenza del bilancio di previsione 2020/2022;

CONSIDERATO che per la registrazione della spesa riferita agli esercizi 2023 e 2024 si provvederà con successivo decreto ad intervenuta approvazione del corrispondente bilancio previsionale da parte dell'organo competente;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. ad oggetto Codice degli appalti;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance 2020-2022";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27.01.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2021-2022";

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 29.10.2019;

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alle variazioni compensative fra capitoli di spesa del Bilancio Previsione esercizio 2022 così come indicato nell'allegato A) al presente provvedimento;
3. di affidare la fornitura del teleriscaldamento negli appartamenti di Via Libera 6, Verona a AGSM ENERGIA SPA con sede in Lungadige Galtarossa 8, 37133 Verona C.F. e P.IVA 02968430237, Verona C.F. e P. IVA 04034330235 per il periodo 15.10.2020 – 30.09.2024 per l'importo complessivo presunto di € 16.000,00 IVA compresa;
4. di registrare la spesa di € 9.000,00 come di seguito suddivisa:
 - € 1.000,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2020/2022 – anno 2020;
 - € 4.000,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2020/2022 – anno 2021;
 - € 4.000,00 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo/art. 402/0 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio di previsione 2020/2022 – anno 2022;
5. di impegnare con successivo provvedimento le somme relative all'anno 2023 per un totale di € 4.000,00 e per l'anno 2024 per un totale di € 3.000,00;

6. di dare atto che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., l'aggiudicazione rientra tra le obbligazioni assumibili per esercizi non considerati nel bilancio;
7. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito indicato:
€ 1.000,00 entro il 31.12.2020;
€ 4.000,00 entro il 31.12.2021;
€ 4.000,00 entro il 31.12.2022;
9. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
10. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo e come DEC la signora Carla Ambra;
11. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è il seguente ZEA2EB08C0;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Carla Ambra)

IL DIRETTORE
(dott. Francesca Ferigo)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 9.000,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-402/0

del Conto / del Bilancio 2020/2022

al n. 605/2020 - 211/2021 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
47/2022

Verona, 13/10/2020

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Spesa		Allegato A) Decreto Direttore n. 193 del 12/10/2020								
Codice UO	Capitolo	Miss. Progr. Titolo	Cod. Piano Conti	Descrizione Capitolo Obiettivo Gestionale	Stanziamiento Attuale Competenza	Variazioni Competenza	Stanziamiento Definitivo Competenza	Stanziamiento Attuale Cassa	Variazioni Cassa	Stanziamiento Definitivo Cassa
Titolo 1										
S2	402/0	04071	1030207001	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	35.200,00	1.000,00	36.200,00	0,00	0,00	0,00
S2	409/0	04071	1030205999	SPESE PER UTENZE VARIE (alloggi propri)	200.000,00	-1.000,00	199.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale Titolo 1					235.200,00	0,00	235.200,00	0,00	0,00	0,00

Totali Competenza		Totali Cassa	
Entrata	Spesa	Entrata	Spesa
0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2022

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	2.575.409,96	0,00	0,00	2.575.409,96
Titolo 3	1.852.803,71	0,00	0,00	1.852.803,71
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	1.711.000,00	0,00	0,00	1.711.000,00
Totale Entrate	6.139.213,67	0,00	0,00	6.139.213,67
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.139.213,67	0,00	0,00	6.139.213,67

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2022

PARTE II SPESA

Missione Programma Titolo	Cod. Piano Conti	Capitolo/Art	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
04071	1030207001	402 / 0	SPESE ALLOGGI IN STRUTTURE CONVENZIONATE (canoni/utenze/manutenzioni)	35.200,00	DD - 193 / 2020	1.000,00	0,00	
						1.000,00	0,00	36.200,00
04071	1030205999	409 / 0	SPESE PER UTENZE VARIE (alloggi propri)	200.000,00	DD - 193 / 2020	0,00	1.000,00	
						0,00	1.000,00	199.000,00

ELENCO VARIAZIONI DI COMPETENZA ANNO 2022

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	4.428.213,67	1.000,00	1.000,00	4.428.213,67
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	1.711.000,00	0,00	0,00	1.711.000,00
Totale Spese	6.139.213,67	1.000,00	1.000,00	6.139.213,67
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.139.213,67	1.000,00	1.000,00	6.139.213,67

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2022

PARTE I ENTRATA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO VARIAZIONI DI CASSA ANNO 2022

PARTE II SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
Titolo 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo di Amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00